

DECOMPTE INDIVIDUEL DES FRAIS DE CHAUFFAGE ET D'EAU CHAUDE

Période : Du 1 juillet 1998 au 30 juin 1999

Régie : Bonheur SA
Rue de la Libellule 3
1000 Lausanne

ARTICHAUD JEAN
Rue du Bord 1
1003 LAUSANNE

Contrat : 125325 **Secteur :** 110

Immeuble(s) :
Rue du Bord 1-3-5 - Lausanne

No : **Entrée(s) :**

Groupe : Appartements

No : 1256.1011.05

Entrée : **Sortie :**

Données de l'immeuble		Frais de production et d'exploitation:		Fr 14'000.00		
Total des frais à répartir entre les consommateurs de ce groupe				Fr 14'000.00		
Frais	Répartition		Frais fixes		Frais variables	
	Part %	Somme	Part %	Somme	Part %	Somme
Chauffage	64.5%	Fr 9'030.00	23.0%	Fr 2'076.90	77.0%	Fr 6'953.10
Eau chaude	35.5%	Fr 4'970.00	41.4%	Fr 2'057.58	58.6%	Fr 2'912.42

Répartition des frais de chauffage			Frais de l'utilisateur			
Frais	Totaux	Coût unitaire	Indice de répartition		Montant	
Fixes	Fr 2'076.90	Volume 2'400.0 m3	Fr/m3 0.86537500	Volume 244.0 m3	Taux d'utilisation 100.0%	Fr 211.15
Variables	Fr 6'953.10	Consommation 63.1 MWh	Fr/MWh 110.19001284	Consommation 10.226 MWh	Cons. pondérée 7.608 MWh	Fr 846.37
				Mode ↓	Cons. forcée 0.073 MWh	
				Pondération ↓ .744	= Cons. totale 7.681 MWh	
			Total chauffage			Fr 1'057.52

Répartition des frais d'eau chaude			Frais de l'utilisateur			
Frais	Totaux	Coût unitaire	Indice de répartition		Montant	
Fixes	Fr 2'057.58	Volume 2'400.0 m3	Fr/m3 0.85732500	Volume 244.0 m3	Jours 365	Fr 209.19
Variables	Fr 2'912.42	Consommation 595.1 m3	Fr/m3 4.89400101	Consommation 111.1 m3	Mode M	Fr 543.72
			Total eau chaude			Fr 752.91

Communication personnelle

Indice de dépense d'énergie 98/99 : 609 MJ/m2*a
Calcul des frais d'épuration:
Fr. 2913.40 / 2400 m3 * 244 * 365 jours / 365

Montant total à votre charge	Fr 1'810.40
Frais d'épuration	Fr 296.20
Vos acomptes	Fr 1'560.00
Solde à payer	Fr 546.60

Décompte individuel des frais de chauffage et d'eau chaude.

Voici votre décompte personnel, établi sur base de vos consommations d'eau chaude et de chaleur, ainsi que des paramètres de vos locaux.
Ce décompte est conforme au modèle de l'Office Fédéral de l'Energie.

Annexes:
Récapitulatif des frais de production et d'exploitation pour l'eau chaude et le chauffage.
Moyen de règlement si vos acomptes ne couvrent pas ou dépassent le montant à votre charge.

DECOMPTE INDIVIDUEL DES FRAIS DE CHAUFFAGE ET D'EAU CHAUDE

Période :	<input type="text" value="1"/>	
Régie :	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="2"/>
Contrat :	<input type="text"/>	Secteur : <input type="text"/>
Immeuble(s) :	<input type="text" value="4"/>	
No :	<input type="text"/>	Entrée(s) : <input type="text"/>
Groupe :	<input type="text"/>	No : <input type="text" value="5"/>
		Entrée : <input type="text" value="6"/> Sortie : <input type="text" value="7"/>

Données de l'immeuble	Frais de production et d'exploitation:		<input type="text" value="8"/>			
Total des frais à répartir entre les consommateurs de ce groupe			<input type="text" value="9"/>			
Frais	Répartition		Frais fixes		Frais variables	
	Part %	Somme	Part %	Somme	Part %	Somme
Chauffage	<input type="text" value="10"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="11"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text"/>
Eau chaude	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Répartition des frais de chauffage			Frais de l'utilisateur			
Frais	Totaux	Coût unitaire	Indice de répartition		Montant	
Fixes	<input type="text" value="13"/>	<input type="text" value="14"/>	<input type="text" value="15"/>	<input type="text" value="16"/>	Taux d'utilisation <input type="text" value="17"/>	<input type="text" value="18"/>
Variables	<input type="text" value="19"/>	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="21"/>	Consommation <input type="text" value="22"/>	Cons. pondérée <input type="text" value="25"/>	<input type="text" value="28"/>
				Mode <input type="text" value="23"/>	+ Cons. forcée <input type="text" value="26"/>	
			Pondération <input type="text" value="24"/>	= Cons. totale <input type="text" value="27"/>		
Total chauffage						<input type="text"/>

Répartition des frais d'eau chaude			Frais de l'utilisateur			
Frais	Totaux	Coût unitaire	Indice de répartition		Montant	
Fixes	<input type="text" value="29"/>	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="31"/>	<input type="text" value="32"/>	Jours <input type="text" value="33"/>	<input type="text" value="34"/>
Variables	<input type="text" value="35"/>	<input type="text" value="36"/>	<input type="text" value="37"/>	Consommation <input type="text" value="38"/>	Mode <input type="text" value="39"/>	<input type="text" value="40"/>
				Total eau chaude		

Communication personnelle	Montant total à votre charge	<input type="text"/>
	Vos acomptes	<input type="text"/>
	Solde à payer	<input type="text"/>

Explication du décompte:

- 1 Définit la période de calcul des consommations et des frais entrant dans le décompte.
- 2 Vos nom et adresse
- 3 Données de la gérance (nom et adresse, code, contrat)
- 4 Données de l'immeuble et du groupe de consommateurs
- 5 Votre numéro d'identification
- 6,7 Dates de mutation en cours de période (entrée, sortie)
- 8 Total des frais de production et d'exploitation pour l'immeuble (coût du combustible, frais d'électricité, ramonage, abonnements de service et d'entretien, assurances, ...). Récapitulatif des frais ci-joint
- 9 Total des frais à répartir au sein de votre groupe de consommateurs
- 10 Répartition du chiffre 9 entre la production de chaleur et celle d'eau chaude
- 11 Part et somme imputées comme frais fixes ne dépendant pas de la consommation individuelle, mais du volume des locaux.
- 12 Part et somme imputées en frais variables, répartis en fonction des consommations
- 13 Report du chiffre 11 uniquement pour le chauffage (frais fixes)
- 14 Volume chauffé total de l'immeuble
- 15 Coût par unité de volume chauffé
- 16 Volume de vos locaux
- 17 Pourcentage d'utilisation du chauffage calculé selon les jours de chauffage. Les jours de chauffage tiennent compte notamment de la situation climatique régionale et de la différence entre une température déterminée des locaux et les températures moyennes extérieures portant sur plusieurs années.
- 18 Montant des frais fixes de chauffage pour vos locaux
- 19 Report du chiffre 12 uniquement pour le chauffage (frais variables)
- 20 Consommation de chaleur totale de l'immeuble
- 21 Coût par unité de chaleur
- 22 Votre consommation totale de chaleur selon les relevés du ou des appareils de mesures de vos locaux
- 23 Ce mode définit de quelle manière votre consommation de chaleur a été calculée:
Consommation: selon les relevés des index des appareils de mesure
Moyenne: d'après la consommation de l'année précédente
Estimation: sur une courte période ou sur le volume des locaux
- 24 Indice de pondération selon l'orientation et la situation de vos locaux
- 25 Votre consommation (chiffre 22) multipliée par la pondération (chiffre 24)
- 26 Consommations forcées de chaleur de vos locaux (sur une chaufferie, tuyaux de chauffage non isolés, ...)
- 27 Votre consommation pour la répartition des frais (chiffre 25 + chiffre 26)
- 28 Montant des frais variables de chauffage pour vos locaux
- 29 Report du chiffre 11 uniquement pour l'eau chaude (frais fixes)
- 30 Volume chauffé total de l'immeuble
- 31 Coût par unité de volume
- 32 Volume de vos locaux
- 33 Nombre de jours d'utilisation pris en compte pour votre consommation d'eau chaude
- 34 Montant des frais fixes d'eau chaude pour vos locaux
- 35 Report du chiffre 12 uniquement pour l'eau chaude (frais variables)
- 36 Consommation d'eau chaude totale de l'immeuble (total des appareils de mesure)
- 37 Coût par mètre cube d'eau chaude (1000 litres)
- 38 Votre consommation d'eau chaude
- 39 Ce mode définit de quelle manière votre consommation d'eau chaude a été calculée:
Consommation: selon les relevés des index des appareils de mesure
Moyenne: d'après la consommation de l'année précédente
Estimation: sur une courte période ou sur le volume des locaux et/ou le nombre d'occupants
- 40 Montant des frais variables d'eau chaude pour vos locaux.

Décompte individuel des frais de chauffage et d'eau chaude D.I.F.C.

PROCÉDURE

Cette prestation comprend l'élaboration de la répartition des frais d'une chaufferie entre les utilisateurs d'énergie de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire, en conformité avec les nouvelles directives cantonales.

Les frais sont répartis selon le modèle de l'office fédéral de l'énergie.

Cette méthode est développée pour traiter les immeubles équipés d'appareils enregistrant les consommations de chauffage et d'eau chaude sanitaire. Cependant, elle s'applique aussi parfaitement aux bâtiments partiellement ou pas du tout équipés de compteurs individuels. Si l'immeuble à traiter est très complexe, il sera auparavant nécessaire de procéder à une étude (concept de mesures).

Les documents à nous fournir sont:

- Le total des frais de chaufferie à répartir.
- Le montant des frais de combustible.
Si l'immeuble n'est pas équipé de compteurs d'eau chaude, les frais de combustible pour la période juillet-août.
- Un état locatif pour la période du décompte.
- La liste des volumes ou surfaces de tous les locaux chauffés.
- La liste des acomptes payés par chaque utilisateur.

Nous vous retournerons après traitement:

- Une fiche de facturation à remettre à chaque utilisateur, inclus une explication du principe de décompte, lors de l'introduction du système et pour chaque nouvel utilisateur.
- Une copie de chaque fiche de facturation et une récapitulation pour vos dossiers.

Nous restons à votre entière disposition pour tout complément d'information.

En vous remerciant de votre confiance, nous vous présentons Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

ALFRED AUBORT S.A.